

FICHA TÉCNICA

Fecha de Corte:

30/09/2017

FONDO DE CAPITAL PRIVADO PACTIA INMOBILIARIO

NOMBRE DEL ADMINISTRADOR: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

NOMBRE DEL GESTOR: PACTIA S.A.S.

NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: DECEVAL



PACTIA
FCP INMOBILIARIO

Características del fondo de inversión colectiva	
Tipo de fondo	Fondo de Capital Privado
Fecha de inicio de operaciones	20/01/2017
Valor del FIC (Mill COP)	1.957.337
Número de unidades	187.552.480

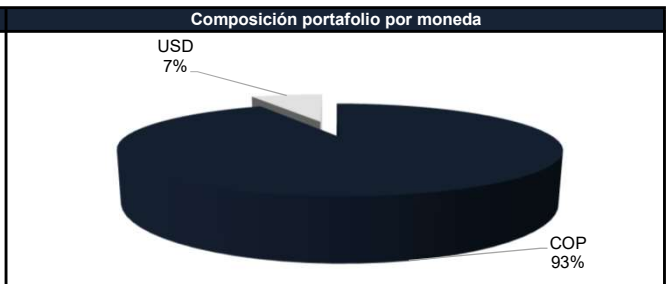
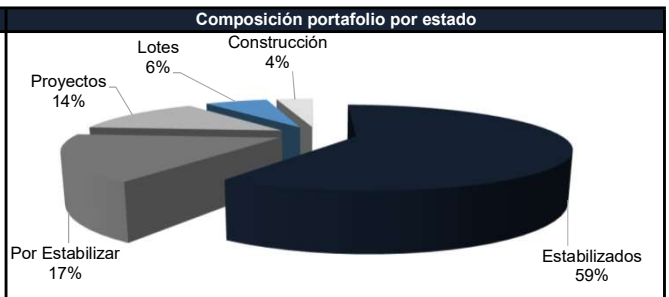
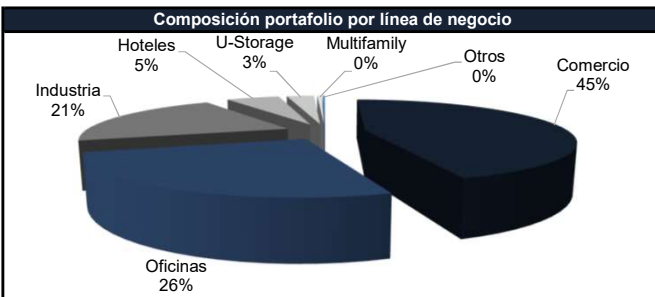
Vehículo de inversión
El Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario es un Fondo de Capital Privado que tiene como objetivo principal invertir a largo plazo en Activos Inmobiliarios con una rentabilidad esperada atractiva y un nivel de riesgo moderado.

Participaciones		Tipo de participación A
Concepto		
Valor de la unidad		10.436
Número de inversionistas		3
Inversión inicial mínima (COP)		442.630.200
Saldo mínimo (COP)		N/A
Tiempo de preaviso para retiro (Días)		N/A
Comisiones	Administración	0,04%
	Gestión	1,46%
	Éxito	20,00%
	Entrada	N/A
	Salida	N/A
Remuneración efectivamente cobrada		2,27%
Días de pacto de permanencia		30 años
Sanción por retiro anticipado		N/A
Gastos totales		5,26%



Rentabilidad y volatilidad histórica del fondo de inversión colectiva

Rentabilidad histórica (E.A.)						Volatilidad histórica					
Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
4,37%	8,48%	5,67%	N/A	N/A	N/A	1,50%	2,52%	2,71%	N/A	N/A	N/A



Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en (debe indicar la página de internet y demás sitios en donde la información puede ser consultada). Las obligaciones asumidas por (nombre de la sociedad administradora), del fondo de inversión colectiva (señalar nombre del fondo de inversión colectiva) relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.